

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI  
BAIA MARE**

**ORDINEA DE ZI**

**a ședinței ordinare a Consiliului local al Municipiului Baia Mare din 11 martie 2021**

**1.Proiect de hotărâre privind aprobarea Regulamentului de utilizare a sistemului de recompense iLEU (Immaterial local environmental utility) pentru Municipiul Baia Mare în proiectul „Smart Post-Industrial Regenerative Ecosystem – Ecosistem regenerativ inteligent post-industrial (SPIRE)” finanțat de către programul Urban Innovative Actions (UIA)**

Art.1 Se aprobă Regulamentul de utilizare a sistemului de recompense iLEU Immaterial local environmental utility, conform anexei care face parte integrată din prezenta hotărâre.

Art.2 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Instituția Arhitectului Șef și Direcția Economică.

**Comisia I – Aviz favorabil 7-0-1**

**Comisia III - Aviz favorabil 7-0-0**

**2.Proiect de hotărâre privind aprobarea schemei de ajutor de minimis, pentru acordarea unor îlesniri la plata obligațiilor bugetare neachitate în termen, datorate bugetului local de către întreprinderile de pe raza administrativ-teritorială a municipiului Baia Mare**

**ART. 1.** (1) - Se aprobă Schema de ajutor de minimis denumită: ”Schema de ajutor de minimis pentru acordarea unor îlesniri la plata obligațiilor bugetare neachitate în termen, datorate bugetului local de către întreprinderile de pe raza administrativ-teritorială a municipiului Baia Mare” .

(2) Acordarea ajutorului de minimis în cadrul acestei scheme se va face numai cu respectarea criteriilor privind ajutorul de minimis stipulate în Regulamentul Comisiei Europene nr. 1407/2013 privind aplicarea art. 107 și 108 din Tratatul privind funcționarea Uniunii Europene ajutoarelor de minimis, publicat în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene nr. OJ L 352 din 24.12.2013.

(3) Schema se aplică întreprinderilor care activează pe raza municipiului Baia Mare

(4) Prezenta schemă de ajutor nu intră sub incidența obligației de notificare către Comisia Europeană în conformitate cu prevederile Regulamentului Comisiei Europene nr. 1407/2013 privind aplicarea art. 107 și 108 în cazul ajutorului de minimis, publicat în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene nr. OJ L 352 din 24.12.2013.

**ART. 2.** Schema are ca obiectiv susținerea agenților economici care își desfășoară activitatea pe raza administrativ-teritorială a municipiului Baia Mare, precum și atragerea cu celeritate de venituri la bugetul local al municipiului Baia Mare.

**ART. 3.** În cadrul acestei scheme se acordă sprijin financiar întreprinderilor ce activează în toate sectoarele, cu excepția:

a. întreprinderilor care își desfășoară activitatea în sectoarele pescuitului și acvaculturii, astfel cum sunt reglementate de Regulamentul (CE) nr. 1379/2013 al Parlamentului European și al Consiliului din 11 decembrie 2013 privind organizarea comună a piețelor în sectorul produselor pescărești și de acvacultură, de modificare a Regulamentelor (CE) nr. 1184/2006 și (CE) nr. 1224/2009 ale Consiliului și de abrogare a Regulamentului (CE) nr. 104/2000 al Consiliului, publicat în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene L 354/28.12.2013;

b. întreprinderilor care-și desfășoară activitatea în producția primară a produselor agricole, așa cum sunt enumerate în Anexa 1 la Tratatul Instituind Comunitatea Europeană;

c. întreprinderilor care-și desfășoară activitatea în procesarea și marketingul produselor agricole, așa cum sunt enumerate în Anexa nr. 1 la Tratatul Instituind Comunitatea Europeană, în următoarele cazuri:

- când cuantumul ajutorului este stabilit pe baza prețului sau a cantității produselor de acest tip cumpărate de la producătorii primari sau puse pe piață de întreprinderile respective;
- când ajutorul este condiționat de a fi parțial sau integral cedat producătorilor primari;

d. activităților legate de export către state terțe sau State Membre, și anume ajutoarele legate direct de cantitățile exportate, de crearea și funcționarea unei rețele de distribuție sau pentru alte cheltuieli curente legate de activitatea de export;

e. activităților care favorizează utilizarea produselor naționale în detrimentul celor importate;

f. achiziționării vehiculelor de transport rutier de marfă acordat întreprinderilor, care au ca obiect de activitate prestarea de servicii de transport marfă contra cost;

**ART. 4.** În sensul prezentei scheme, următorii termeni se definesc astfel:

a) **întreprindere** este orice entitate care desfășoară o activitate economică, indiferent de statutul său juridic și de modul în care este finanțată.

b) **întreprinderi mici și mijlocii (IMM)** - conform Legii nr. 346/2004 privind stimularea înființării și dezvoltării întreprinderilor mici și mijlocii, cu modificările și completările ulterioare, care transpune în legislația națională Recomandarea CE nr. 361 din data 6 mai 2003, publicată în Jurnalul Oficial al UE nr. L 124 din data de 20 mai 2003, sunt acele întreprinderi care au mai puțin de 250 de angajați și care au, fie o cifră de afaceri anuală netă care nu depășește echivalentul în lei a 50 de milioane euro, fie dețin active totale care nu depășesc echivalentul în lei a 43 de milioane euro.

c) **întreprindere mare** este acea societate comercială cu numărul mediu scriptic de personal mai mare decât 250 (inclusiv) sau o cifră de afaceri anuală netă de peste 50 milioane de euro, echivalent în lei, sau deține active totale care depășesc echivalentul în lei a 43 milioane de euro, conform ultimei situații financiare aprobate;

d) **întreprinderea unică** include toate întreprinderile între care există cel puțin una dintre relațiile următoare:

- o întreprindere deține majoritatea drepturilor de vot ale acționarilor sau asociaților unei alte întreprinderi;
- o întreprindere are dreptul de a numi sau revoca majoritatea membrilor organelor de administrare, de conducere sau de supraveghere ale unei alte întreprinderi;
- o întreprindere are dreptul de a exercita o influență dominantă asupra altei întreprinderi în temeiul unui contract încheiat cu întreprinderea în cauză sau în temeiul unei prevederi din contractul de societate sau din statutul acesteia;
- o întreprindere care este acționar sau asociat al unei alte întreprinderi și care controlează singură, în baza unui acord cu alți acționari sau asociați ai acelei întreprinderi, majoritatea drepturilor de vot ale acționarilor sau ale asociaților întreprinderii respective.

e) **produse agricole** - desemnează produsele enumerate în Anexa 1 a Tratatului CE, cu excepția produselor obținute din pescuit și acvacultură;

f) **prelucrarea produselor agricole** - desemnează orice operațiune efectuată asupra unui produs agricol care are drept rezultat un produs care este tot un produs agricol, cu excepția activităților desfășurate în exploatațile agricole necesare în vederea pregătirii unui produs de origine animală sau vegetală pentru prima vânzare;

g) **comercializarea produselor agricole** - desemnează deținerea sau expunerea unui produs agricol în vederea vânzării, a punerii în vânzare, a livrării sau a oricărei alte forme de introducere pe piață, cu excepția primei vânzări de către un producător primar către revânzători sau prelucratori și a oricărei alte activități de pregătire a produsului pentru această primă vânzare; o vânzare efectuată de către un producător primar către consumatori finali este considerată comercializare în cazul în care se desfășoară în locuri distincte rezervate acestei activități;

h) **obligații bugetare** – obligații fiscale, amenzi de orice fel administrate de organul fiscal, creanțe bugetare stabilite de alte organe și transmise spre recuperare organelor fiscale, potrivit legii, inclusiv creanțele bugetare rezultate din raporturi juridice contractuale stabilite prin hotărâri judecătorești sau alte înscrisuri care, potrivit legii, constituie titluri executorii.

**ART. 5.** (1) Prevederile prezentei scheme se aplică persoanelor juridice, angajate total sau parțial în activități comerciale, indiferent de forma de organizare, inclusiv instituțiile publice, doar pentru activitatea economică pe care o desfășoară, au sediul și își desfășoară activitatea în România și îndeplinesc cumulativ următoarele condiții:

- a. la data intrării în vigoare a prezentei scheme datorează obligații bugetare principale restante bugetului local al municipiului Baia Mare;
- b. la data intrării în vigoare a prezentei scheme datorează majorări de întârziere bugetului local al municipiului Baia Mare.

(2) Eșalonarea la plata obligațiilor bugetare se acordă doar pentru obligațiile bugetare restante în perioada de valabilitate a prezentei scheme.

(3) Scutirea, respectiv reducerea se aplică doar majorărilor aferente obligațiilor bugetare principale restante în perioada de valabilitate a prezentei scheme, pentru care s-a acordat eşalonarea sau care au fost achitate în perioada de valabilitate a schemei.

(4) Dacă persoana juridică datorează mai multe tipuri de obligații bugetare la bugetul local al municipiului Baia Mare, reprezentând impozite locale și/sau taxe locale și solicită eşalonarea numai pentru un anumit impozit sau taxă, scutirile, respectiv reducerile se vor aplica, în mod corespunzător, numai pentru majorările de întârziere aferente respectivului impozit local/taxă locală.

(5) Pentru a beneficia de prevederile prezentei scheme, persoanele juridice angajate parțial în activități economice, trebuie să țină evidențe contabile separate față de celelalte activități desfășurate (contabilitatea trebuie să evidențieze separat cheltuielile, veniturile și rezultatele aferente acestei activități, nefiind permisă subvenționarea încrucișată).

**ART. 6.** Numărul total estimat al întreprinderilor care urmează să beneficieze de ajutor de minimis în temeiul prezentei scheme este de 219.

**ART. 7.** Sprijinul financiar în cadrul acestei scheme se acordă întreprinderilor sub formă de eşalonare la plata obligațiilor bugetare restante și scutire, respectiv reducere la plata majorărilor de întârziere aferente obligațiilor bugetare principale restante datorate bugetului local al municipiului Baia Mare, în limita sumei reprezentată de pragul *de minimis*, astfel:

- Valoarea brută totală - înainte de orice deducere de impozite și taxe - a ajutoarelor *de minimis* acordate unei întreprinderi unice nu poate depăși echivalentul în lei - la data acordării facilității - a 200.000 Euro – calculat la cursul BNR la data acordării alocării individuale – pe o perioadă de trei ani fiscali consecutivi, indiferent dacă ajutorul a fost acordat din surse naționale sau comunitare.
- Pentru întreprinderile din sectorul transporturilor rutier de mărfuri valoarea brută totală a ajutoarelor *de minimis* acordate unei întreprinderi unice nu poate depăși echivalentul în lei a 100.000 Euro, pe o perioadă de trei ani fiscali consecutivi, indiferent dacă ajutorul a fost acordat din surse naționale sau comunitare.

**ART. 8.** (1) Cuantumul ajutoarelor de minimis pentru fiecare beneficiar este reprezentat de cuantumul majorărilor de întârziere aferente obligației bugetare principale eşalonate/achitate în condițiile prezentei scheme, pentru care s-a acordat scutirea sau reducerea, după caz.

**ART. 9** (1) În cazul în care valoarea totală a ajutoarelor de minimis acordate unei întreprinderi pe o perioadă de trei ani fiscali consecutivi, cumulată cu valoarea alocării financiare acordate în conformitate cu prevederile prezentei scheme, depășește pragul *de minimis* menționat de art. 7, aplicantul nu poate beneficia de prevederile schemei, nici chiar pentru acea fracție din ajutor care nu depășește aceste plafoane.

(2) Ajutoarele de minimis acordate în temeiul prezentei scheme pot fi cumulate cu ajutoare de minimis acordate în conformitate cu alte regulamente, în limita plafonului de minimis prevăzut la art. 7.

(3) Ajutoarele de minimis acordate unei întreprinderi unice se cumulează, fără a depăși plafonul de 200.000 Euro, pe o perioadă de trei ani fiscali consecutivi, respectiv 100.000 de euro în cazul întreprinderilor care activează în sectorul transporturilor de mărfuri în contul terților sau contra cost.

**ART. 10.** Se stabilește durata schemei de ajutor de minimis pentru perioada 15 martie 2021 – 30 iunie 2021.

**ART. 11.** Valoarea totală estimată a ajutorului de minimis care va fi acordat în cadrul prezentei scheme, pe întreaga durată de aplicare a acesteia, este de 4.146.484 lei.

**ART. 12.** Procedura de acordare a alocațiilor specifice individuale în cadrul Schemei de ajutor de minimis pentru acordarea unor îlesniri la plata obligațiilor bugetare neachitate în termen, datorate bugetului local de către întreprinderile de pe raza administrativ-teritorială a municipiului Baia Mare este stabilită în Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**ART. 13** (1) Furnizorul prezentei scheme de minimis, prin Direcția Taxe și Impozite a municipiului Baia Mare, în calitate de furnizor, va informa în scris întreprinderile beneficiare cu privire la quantumul ajutorului acordat în baza prezentei scheme și caracterul *de minimis* al acestuia – așa cum este prevăzut la art. 6 al Regulamentului EC 1407/2013 din 18 decembrie 2013 pentru aplicarea articolelor 107 și 108 al Tratatului la ajutoarele de minimis.

(2) Raportarea și monitorizarea ajutoarelor de minimis acordate în baza prezentei scheme se fac în conformitate cu legislația comunitară și cu prevederile Regulamentului privind procedurile de monitorizare a ajutoarelor de stat, pus în aplicare prin Ordinul Președintelui Consiliului Concurenței nr. 175, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 436 din data de 28.06.2007.

(3) Furnizorul de ajutor de minimis păstrează evidența detaliată a ajutoarelor acordate în baza prezentei scheme pe o durată de 10 ani de la data la care ultima alocare specifică a fost acordată în baza schemei. Această evidență trebuie să conțină toate informațiile necesare pentru a demonstra respectarea condițiilor impuse de legislația comunitară în domeniul ajutorului de stat.

**ART. 14** (1) Furnizorul are obligația de a supraveghea permanent ajutoarele de minimis acordate, aflate în derulare, și de a dispune măsurile care se impun în cazul încălcării condițiilor impuse prin prezenta schemă sau prin legislația națională sau europeană aplicabilă la momentul respectiv.

(2) Furnizorul are obligația de a transmite Consiliului Concurenței, în formatul și în termenul prevăzut de Regulamentul privind procedurile de monitorizare a ajutoarelor de stat, pus în aplicare prin Ordinul Președintelui Consiliului Concurenței nr. 175, publicat în Monitorul

Oficial al României, Partea I, nr. 436 din data de 28.06.2007, toate datele și informațiile necesare pentru monitorizarea ajutoarelor de minimis la nivel național.

(3) În cazul în care există îndoieli serioase cu privire la datele transmise de către furnizor, Consiliul Concurenței poate să solicite date și informații suplimentare și, după caz, să facă verificări la fața locului.

(4) În cazul în care furnizorul nu are date definitive privind valoarea ajutorului de minimis, acesta va transmite valori estimative.

(5) Erorile constatate de furnizor și corecțiile legale, anulări, recalculări, recuperări, rambursări, se raportează până la 31 martie a anului următor anului de raportare.

(6) Furnizorul va transmite spre informare Consiliului Concurenței prezenta schemă în termen de 15 zile de la data adoptării acesteia, conform art. 17 din O.U.G nr. 77/2014 privind procedurile naționale în domeniul ajutorului de stat, precum și pentru modificarea și completarea Legii concurenței nr. 21/1996.

**ART. 15.** Pe baza unei cereri scrise, furnizorul va transmite Comisiei Europene, prin intermediul Consiliului Concurenței, în 20 de zile lucrătoare sau în termenul fixat în cerere, toate informațiile pe care Comisia Europeană le consideră necesare pentru evaluarea respectării condițiilor acestei scheme de ajutor de minimis.

**ART. 16.** Administratorul prezentei scheme are obligația de a pune la dispoziția furnizorului de ajutor de minimis, în formatul și în termenul solicitat de către acesta, toate datele și informațiile necesare în vederea îndeplinirii procedurilor de raportare și monitorizare ce cad în sarcina furnizorului.

**ART. 17.** Nerespectarea de către beneficiari a condițiilor prevăzute prin prezenta hotărâre, determină aplicarea de către Consiliul Local al municipiului Baia Mare a măsurilor necesare în vederea recuperării ajutoarelor de minimis.

**ART. 18.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Baia Mare prin Direcția Taxe și Impozite

**ART. 19.** Aducerea la cunoștință publică a prezentei hotărâri se face prin grija Direcției Relații Internaționale Parteneriate Civice și Comunicare.

#### **Comisia I - Aviz favorabil 7-0-0**

### **3.Proiect de hotărâre privind încheierea unui Acord de cooperare având ca obiect stabilirea responsabilităților și condițiilor de implementare a proiectului „TESTĂM PENTRU SĂNĂTATEA MARAMUREȘENILOR”, pentru anul 2021**

Art.1. Se aprobă încheierea de către Municipiul Baia Mare a unui Acord de cooperare având ca obiect stabilirea responsabilităților și condițiilor de implementare a proiectului „TESTĂM PENTRU

SĂNĂTATEA MARAMUREȘENILOR”, pentru anul 2021, conform Anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, în cooperare cu:

- Județul Maramureș prin Consiliul Județean Maramureș;
- Direcția de Sănătate Publică Maramureș;
- Spitalul de Pneumoftiziologie „Dr. Nicolae Rușdea”;

**Comisia I- Aviz favorabil 7-0-0**

**Comisia III - Aviz favorabil 6-0-0**

#### **4.Proiect de hotărâre privind aprobarea propunerii de suplimentare temporară cu o linie de gardă specialitatea pneumologie, în cadrul Spitalului de Pneumoftiziologie „Dr. Nicolae Rușdea" Baia Mare**

Art. 1 Se aprobă propunerea privind suplimentarea temporară cu o linie de gardă specialitatea pneumologie, pentru secțiile ”COVID 19”, în cadrul Spitalului de Pneumoftiziologie „Dr. Nicolae Rușdea" Baia Mare, pe durata funcționării acestuia ca și spital de suport pentru pacienții testați pozitiv sau suspecți cu virusul SARS-CoV-2.

Art. 2 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei, se încredințează Spitalul de Pneumoftiziologie „Dr. Nicolae Rușdea" Baia Mare.

**Comisia I - Aviz favorabil 7-0-0**

**Comisia III- Aviz favorabil 7-0-0**

#### **5.Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului anual de acțiune privind serviciile sociale administrate și finanțate din bugetul Consiliului Local al Municipiului Baia Mare pentru anul 2021**

Art.1 Se aprobă Planul anual de acțiune privind serviciile sociale administrate și finanțate din bugetul Consiliului Local al Municipiului Baia Mare pentru anul 2021, conform Anexei 1 care face parte integrantă din prezenta hotarare.

Art.2 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția de Asistență Socială.

**Comisia I - Aviz favorabil 7-0-0**

**Comisia III -Aviz favorabil 7-0-0**

#### **6. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului de acțiuni și lucrări de interes local pe anul 2021 pentru repartizarea orelor de muncă prestate lunar de către persoanele majore apte de muncă din familiile beneficiare de ajutor social**

Art.1 Se aprobă Planul de acțiuni și lucrări de interes local pe anul 2021 pentru repartizarea orelor de muncă prestate lunar de către persoanele majore apte de muncă din familiile beneficiare de ajutor social, conform Anexei 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Repartizarea și monitorizarea efectuării acțiunilor și lucrărilor de interes local de către beneficiarii de ajutor social se va realiza de către reprezentanții Serviciului Public Ambient Urban în colaborare cu reprezentanții Direcției de Asistență Socială cu atribuții în domeniu.

Art. 3 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Serviciul Public Ambient Urban și Direcția de Asistență Socială.

**Comisia I - Aviz favorabil 7-0-0**

**Comisia III - Aviz favorabil 7-0-0**

## **7. Proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii contractelor de închiriere pentru locuințele sociale aflate în proprietatea Municipiului Baia Mare și administrarea DAS**

Art.1 Se aprobă prelungirea contractelor de închiriere pe o perioadă de 3 luni calendaristice, începând cu data de 01.04.2021 până la data de 30.06.2021, pentru locuințele sociale din următoarele blocuri:

- str. Luminișului nr. 13 cu 122 apartamente,
- str. Luminișului nr. 13A cu 122 apartamente,
- str. Horea nr. 46A cu 119 apartamente

Art.2 Contractele se vor încheia numai pentru chiriașii care sunt la zi cu plata chiriei și a taxelor comunale.

Art.3 Chiriașii care înregistrează restanțe la plata chiriei și a taxelor comunale vor fi acționați în judecată prin grija Serviciului Juridic Resurse Umane din cadrul Direcției de Asistență Socială, în vederea recuperării debitelor și a evacuării acestora din locuințe.

Art.4 Se împuternicește Directorul General al Direcției de Asistență Socială cu semnarea și monitorizarea contractelor de închiriere.

Art.5 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția de Asistență Socială.

**Comisia I- Aviz favorabil 7-0-0**

**Comisia II – Aviz favorabil 5-0-0**

**Comisia III- Aviz favorabil 7-0-0**

## **8.Proiect de hotărâre privind aprobarea realizării de către Serviciul Public Ambient Urban Baia Mare a Programului Unitar de Acțiune de Combatere a Vectorilor, prin deratizare, dezinfecție și dezinsecție pe raza municipiului Baia Mare**

Art.1 Se aprobă efectuarea de către Serviciul Public Ambient Urban Baia Mare a Programului Unitar de Acțiune de Combatere a Vectorilor, prin deratizare, dezinfecție și dezinsecție pe raza municipiului Baia Mare, pentru anul 2021, conform Anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.



Art.2 Contravaloarea tratamentelor cuprinse în Programul Unitar anual de Acțiune de Combatere a Vectorilor, prin deratizare, dezinsecție și dezinfecție, prevăzut la art.1 din prezenta hotărâre, se suportă de la bugetul local al Municipiului Baia Mare .

Art.3 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se mandatează Serviciul Public Ambient Urban Baia Mare.

**Comisia I- Aviz favorabil 7-0-0**

**Comisia III- Aviz favorabil 6-0-0**

### **9.Proiect de hotărâre privind modificarea pct. 29 al Cap. IV din Anexa I la HCL nr. 223/2013**

Art.I Se aprobă modificarea pct. 29 al Capitolului IV ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC din Anexa 1 la HCL nr. 223/2013, cu privire la fapta care constituie contravenție, care va avea următorul conținut:

**29 „Circulația, oprirea, parcarea sau staționarea autovehiculelor pe zone verzi, alei pietonale sau cai de acces pentru persoanele cu dizabilități.”**

Art.II Restul prevederilor HCL nr. 223/2013 raman neschimbate.

**Comisia I- Aviz favorabil 7-0-1**

**Comisia III- Aviz favorabil 7-0-0**

### **10.Proiect de hotărâre privind aprobarea încheierii unui Acord de Parteneriat pentru Dezvoltare Locală între Municipiul Baia Mare și Federația Zonelor Metropolitane și Aglomerărilor Urbane din România**

Art. 1 Se aprobă încheierea unui Acord de Parteneriat pentru Dezvoltare Locală între Municipiul Baia Mare și Federația Zonelor Metropolitane și Aglomerărilor Urbane din România, cu sediul în Municipiul Brașov, B-dul Mihail Kogălniceanu nr. 23, Bl C7, cam. 403, Județul Brașov, conform Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Se aprobă Regulamentul de Organizare și Funcționare al Parteneriatului pentru Dezvoltare Locală, conform Anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 Se împuternicește domnul Primar Cătălin Cherecheș, în calitate de reprezentant legal al Municipiului Baia Mare să semneze Acordul de Parteneriat pentru Dezvoltare Locală și Regulamentul de Organizare și Funcționare al Parteneriatului.

**Comisia I- Aviz favorabil 8-0-0**

**Comisia II - Aviz favorabil 5-0-1**

**Comisia III- Aviz favorabil 7-0-0**

**11.Proiect de hotărâre privind modificarea componenței Comisiei de specialitate nr. III a Consiliului Local al Municipiului Baia Mare-Comisia juridică, integrare europeană, cultură, învățământ, tineret, sport și protecție socială**

Art.1 Se aprobă modificarea componenței comisiei de specialitate nr. III a Consiliului Local al Municipiului Baia Mare-Comisia juridică, integrare europeană, cultură, învățământ, tineret, sport și protecție socială, prin desemnarea consilierului local, domnul Pop Leontin, ca membru în comisie, în locul domnului consilier Hodorogea Bogdan.

**Comisia III- Aviz favorabil 7-0-0**

**12.Proiect de hotărâre aprobarea documentației tehnico-economice, faza P.T.+D.D.E. a proiectului „CREȘTEREA PERFORMANȚEI ENERGETICE A UNITĂȚILOR DE ÎNVĂȚĂMÂNT ÎN MUNICIPIUL BAI A MARE – ȘCOALA GIMNAZIALĂ “ION LUCA CARAGIALE” BAI A MARE, BULEVARDUL TRAIAN, NR.26A, ACCES SECUNDAR STR. NEPTUN NR.5, PROIECT COD SMIS 116263.**

Art. 1 Se aprobă documentația tehnică, faza P.T.+D.D.E. pentru obiectivul de investiții „CREȘTEREA PERFORMANȚEI ENERGETICE A UNITATILOR DE INVATAMANT IN MUNICIPIUL BAI A MARE - SCOALA GIMNAZIALA “ION LUCA CARAGIALE”, BAI A MARE”; BULEVARDUL TRAIAN, NR.26A, ACCES SECUNDAR STR. NEPTUN NR.5, PROIECT COD SMIS 116263, cu următorii indicatori tehnico-economici:

a)Valoarea totală a investiției:

8.076.989,09 lei (inclusiv TVA), din care

C+M : 7.220.448,11 lei (inclusiv TVA).

b) Capacități tehnice:

Categoria clădirii: Clădire destinată învățământului

Funcțiunea clădirii: derularea procesului de învățământ și a unor activități conexe.

Clădirea este amplasată în zona climatică III.

Regim de înălțime: P+2E.

Aria construită la sol este de 1.248 mp, aria construită desfășurată este de 3.744 mp.

Suprafața utilă totală/aria utilă spațiului condiționat este de 3.156,850 mp.

c) Durata de execuție a lucrărilor: 12 luni.

Art. 2. Cu ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează:

- Direcția Proiecte-Serviciul Managementul Proiectelor;

- Direcția Generală Dezvoltare Publică- Direcția Investiții -Biroul Implementare Investiții;

- Școala Gimnazială I L Caragiale, Baia Mare;

-Direcția Economică.

**Comisia I- Aviz favorabil 8-0-0**

**13.Proiect de hotărâre privind aprobarea bugetului actualizat al proiectului și angajării cheltuielilor de la bugetul local pentru proiectul <<Creșterea performanței energetice a unităților de învățământ**

**în Municipiul Baia Mare - Școala Gimnazială "Ion Luca Caragiale" Baia Mare>>, cod SMIS 116263**

- Art. 1 Se aproba valoarea totala actualizată in urma elaborarii proiectului tehnic de executie pentru obiectivul de investitii <<Creșterea performanței energetice a unităților de învățământ în Municipiul Baia Mare - Școala Gimnazială "Ion Luca Caragiale" Baia Mare, în valoare totala de 8.076.989,09 lei lei (inclusiv TVA).
- Art. 2 Se mentine valoarea eligibila nerambursabila stabilită prin Contractul de finanțare, respectiv 4.524.859,20 lei .
- Art. 3 Se aproba contribuția totala a Municipiului Baia Mare în proiect, în valoare de 3.642.627,07 lei inclusiv TVA, din care:
- Cheltuieli totale neeligibile ale proiectului, în valoare de 3.552.129,89 lei, inclusiv TVA
  - Contribuția de 2% din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de 90.497,18 lei, inclusiv TVA, reprezentând cofinanțarea proiectului."
- Art. 4 Se aproba angajarea finanțării de la bugetul local pentru sumele reprezentând cheltuieli totale neeligibile ale proiectului, contribuția de 2% din valoarea eligibilă a proiectului precum și alte cheltuieli conexe ce pot apărea pe durata implementării proiectului <<Creșterea performanței energetice a unităților de învățământ în Municipiul Baia Mare - Școala Gimnazială "Ion Luca Caragiale" Baia Mare >>, pentru implementarea în condiții optime.
- Art. 5 Se imputernicește domnul Primar Cătălin Cherecheș, în calitate de reprezentant legal al Municipiului Baia Mare să semneze toate actele necesare și actele adiționale la contractul de finanțare.
- Art. 6 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Proiecte, Direcția Economică, Direcția Investiții și Serviciul Patrimoniu din cadrul Primăriei Municipiului Baia Mare.

**Comisia I- Aviz favorabil 8-0-0**

**14.Proiect de hotărâre pentru aprobarea modificării HCL nr.258/2020 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați, urmare a recepției P.T. + D.D.E. pentru obiectivul de investiții: "Creșterea performanței energetice a unităților de învățământ în Municipiul Baia Mare - Grădinița cu program prelungit „Micul Prinț” Baia Mare“, str. Cuza Voda, Nr. 8B, Baia Mare, județul Maramureș, proiect cod SMIS 110445**

- Art. I Se aprobă modificarea literei a din art.1 al HCL nr.258/2020 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici, urmare a recepției P.T. + D.D.E. pentru obiectivul de investiții: "Creșterea performanței energetice a unităților de învățământ în Municipiul Baia Mare - Grădinița cu program prelungit „Micul Prinț” Baia Mare“ , str. Cuza Voda, Nr. 8B, Baia Mare, județul Maramureș, proiect cod SMIS 110445, conform Reviziei nr.1/10.09.2020, a proiectului tehnic cu DDE, și care va avea următorul conținut:

"Art.1 Se aprobă modificarea indicatorilor tehnico-economici, urmare a recepției P.T. + D.D.E. pentru obiectivul de investiții: "Creșterea performanței energetice a unităților de învățământ în

Municipiul Baia Mare - Grădinița cu program prelungit „Micul Prinț” Baia Mare“, str. Cuza Voda, Nr. 8B, Baia Mare, județul Maramureș, proiect cod SMIS 110445, conform Reviziei nr.1/10.09.2020, a proiectului tehnic cu DDE

- a) Valoarea totală a investiției: 2.910.767,10 lei (fără TVA)  
3.452.737,23 lei (inclusiv TVA), din care  
C+M : 2.998.099,55 lei (inclusiv TVA). "

Art.II. Celelalte prevederi ale HCL nr.258/2020 rămân neschimbate.

Art. III. Cu ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează:

- Direcția Proiecte-Serviciul Managementul Proiectelor;
- Direcția Generală Dezvoltare Publică- Direcția Investiții - Biroul Implementare Investiții;
- Grădinița cu program prelungit “Micul Prinț”, Baia Mare;
- Direcția Economică.

### **Comisia I- Aviz favorabil 8-0-0**

## **15.Proiect de hotărâre privind aprobarea bugetului reactualizat al proiectului si angajarii cheltuielilor de la bugetul local pentru proiectul <<Creșterea performanței energetice a unităților de învățământ în Municipiul Baia Mare –Grădinița cu program prelungit ”Micul Prinț” Baia Mare>>, cod SMIS 110445.**

Art. 1 Se aprobă bugetul actualizat al proiectului <<Creșterea performanței energetice a unităților de învățământ în Municipiul Baia Mare - Grădinița cu program prelungit ”Micul Prinț” Baia Mare >, finanțat în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 3, Prioritatea de investiții 3.1, operațiunea B, numărul apelului de proiecte POR-2016/3/3.1/B/1/7REGIUNI, ca urmare a actualizării documentației tehnico economice faza P.T-D.D.E.

Art. 2 Se aproba valoarea totala actualizată in urma elaborarii proiectului tehnic de executie actualizat pentru obiectivul de investitii <<Creșterea performanței energetice a unităților de învățământ în Municipiul Baia Mare - Grădinița cu program prelungit ”Micul Prinț” Baia Mare, în valoare totala de 3.452.737,23 lei (inclusiv TVA).

Art. 3 Se mentine valoarea eligibila nerambursabila stabilită prin Contractul de finanțare, respectiv 1.667.289,91 lei lei .

Art. 4 Se aproba contribuția totala a Municipiului Baia Mare în proiect, în valoare de 1.818.793,12 lei inclusiv TVA, din care:

- Cheltuieli totale neeligibile ale proiectului, în valoare de 1.785.447,32 lei, inclusiv TVA
- Contribuția de 2% din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de 33.345,80 lei lei, inclusiv TVA, reprezentând cofinanțarea proiectului.”

Art. 5 Se aproba angajarea finanțării de la bugetul local pentru sumele reprezentând cheltuieli totale neeligibile ale proiectului, contribuția de 2% din valoarea eligibilă a proiectului precum și alte cheltuieli conexe ce pot apărea pe durata implementării proiectului <<Creșterea performanței

energetice a unităților de învățământ în Municipiul Baia Mare - Grădinița cu program prelungit ”Micul Prinț” Baia Mare >>, pentru implementarea în condiții optime.

Art. 6 Se împuternicește domnul Primar Cătălin Cherecheș, în calitate de reprezentant legal al Municipiului Baia Mare să semneze toate actele necesare și actele adiționale la contractul de finanțare.

Art. 7 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Proiecte, Direcția Economică, Direcția Investiții și Serviciul Patrimoniu din cadrul Primăriei Municipiului Baia Mare.

#### **Comisia I- Aviz favorabil 8-0-0**

### **16.Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice, faza PT pentru obiectivul de investiții: „Creșterea performanței energetice a unităților de învățământ în Municipiul Baia Mare – Școala Gimnaziala Simion Barnutiu Baia Mare”- Corp școală str. Rovine nr.2.”**

Art. 1 Se aprobă documentația tehnico - economice, faza PT pentru obiectivul de investiții „Creșterea performanței energetice a unităților de învățământ în Municipiul Baia Mare – Școala Gimnaziala Simion Barnutiu Baia Mare”- Corp școală str. Rovine nr.2, cu următorii indicatori tehnico-economici:

a) Valoarea totală a investiției: 2.382.619,77lei (inclusiv TVA), din care  
C+M: 2.008.279,52 lei (inclusiv TVA).

b) Capacități tehnice:

Categoria clădirii: Clădire destinată învățământului.

Funcțiunea clădirii: derularea procesului de învățământ și a unor activități conexe.

Clădirea este amplasată în zona climatică III.

Regim de înălțime: P+1E.

Anul dării în folosință: 1959.

Aria construită la sol este de 742,000 mp, aria construită desfășurată este de 1.450.000 mp.

c) Durata de execuție a lucrărilor: 12 luni.

Art. 2 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează:

- Direcția Proiecte
- Direcția Economică
- Biroul Implementare Investiții

#### **Comisia I- Aviz favorabil 8-0-0**

**17.Proiect de hotărâre privind aprobarea actualizării bugetului proiectului și angajării cheltuielilor de la bugetul local pentru proiectul „Cresterea performantei energetice a unitatilor de invatamant in Municipiul Baia Mare - Școala Gimnazială Simion Barnutiu Baia Mare”, SMIS 110442**

**Art.1** Se aprobă actualizarea bugetului proiectului „Cresterea performantei energetice a unitatilor de invatamant in Municipiul Baia Mare - Școala Gimnazială Simion Barnutiu Baia Mare”, SMIS 110442 finanțat în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 3, Prioritatea de investiții 3.1, operațiunea B, numărul apelului de proiecte POR-2016/3/3.1/B/1/7REGIUNI, ca urmare a aprobării documentației tehnico economice faza PT.

**Art.2** Se aprobă valoarea totală actualizată a proiectului „Cresterea performantei energetice a unitatilor de invatamant in Municipiul Baia Mare - Școala Gimnazială Simion Barnutiu Baia Mare”, SMIS 110442 în cuantum de 2.382.619,77 lei (inclusiv TVA).

**Art.3** Se menține valoarea eligibilă stabilită prin Contractul de finanțare, respectiv 1.607.136,60 lei.

**Art.4** Se aprobă contribuția totală a Municipiului Baia Mare in proiect în valoare de 807.625,90 lei inclusiv TVA, pentru achitarea:

- Cheltuielilor totale neeligibile ale proiectului, în valoare de 775.483,17 lei, inclusiv TVA.

- Contribuției de 2% din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de 32.142,73 lei, inclusiv TVA, reprezentând cofinanțarea proiectului.

**Art.5** Se aprobă angajarea finanțării de la bugetul local pentru sumele reprezentând cheltuieli totale neeligibile ale proiectului si contribuția de 2% din valoarea eligibilă a proiectului precum și alte cheltuieli conexe ce pot apărea pe durata implementării proiectului „Cresterea performantei energetice a unitatilor de invatamant in Municipiul Baia Mare - Școala Gimnazială Simion Barnutiu Baia Mare”, SMIS 110442 pentru implementarea în condiții optime.

**Art. 6** Se împuternicește domnul Primar Cătălin Cherecheș, în calitate de reprezentant legal al Municipiului Baia Mare să semneze toate actele necesare și actele adiționale la contractul de finanțare.

**Art. 7** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Proiecte, Direcția Economică și Biroul Implementare Investitii din cadrul Primăriei Municipiului Baia Mare.

**Comisia I- Aviz favorabil 8-0-0**

**18.Proiect de hotărâre privind aprobarea Listei de priorități a solicitanților îndreptățiți la repartizarea cu titlu de închiriere, a unei locuințe sociale din proprietatea publică a Municipiului Baia Mare**

**Art.1** Se aprobă Lista de priorități a solicitanților îndreptățiți la repartizarea, cu titlu de închiriere, a unei locuințe sociale din proprietatea publică a Municipiului Baia Mare, stabilită potrivit criteriilor aprobate prin H.C.L. nr. 415/2016, conform Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre (613 poziții).

- Art.2 Lista aprobată la art.1 va fi afișată la sediul Serviciului Locuințe Sociale și Evaluare Socială de pe B-dul Independentei nr.2C și pe site-ul Primăriei Municipiului Baia Mare după adoptarea prezentei hotărâri cu respectarea prevederilor Regulamentului nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și va fi valabilă până la aprobarea unei noi Liste de priorități de către Consiliul Local.
- Art.3 Contestațiile cu privire la anexa aprobată prin prezenta hotărâre, pot fi formulate în conformitate cu prevederile H.G. nr.1275/2000 cu modificările și completările ulterioare.
- Art.4 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția de Asistență Socială Baia Mare.

**Comisia I - Aviz favorabil 7-0-0**

**Comisia II - Aviz favorabil 5-0-0**

**Comisia III- Aviz favorabil 7-0-0**

### **19.Proiect de hotărâre privind aprobarea Listelor cu solicitanții îndreptățiți să primească o locuință în vederea închirierii în anul 2021**

- Art.1 Se aprobă Lista cuprinzând solicitanții îndreptățiți să primească cu chirie o locuință din fondul locativ de stat în anul 2021, în ordinea de prioritate stabilită potrivit criteriilor aprobate prin H.C.L. nr. 433/2015 conform anexei nr.1 la prezenta hotărâre.
- Art.2 Se aprobă Lista cuprinzând solicitanții îndreptățiți să primească cu chirie o locuință de serviciu în anul 2021, în ordinea de prioritate stabilită potrivit criteriilor aprobate prin H.C.L. nr. 433/2015, conform anexei nr. 2 la prezenta hotărâre .
- Art.3 Se aprobă Lista cuprinzând solicitanții de locuințe din case naționalizate retrocedate ,care conform O.U.G nr. 74/2007 au prioritate la repartizarea unei locuințe de către autoritățile publice locale, conform anexei nr. 3 la prezenta hotărâre.
- Art.4 Listele aprobate la art. 1, 2 și 3 vor fi afișate la sediul Direcției Patrimoniu din Baia Mare, str. P-ta Libertății, nr. 17, și la sediul Primăriei Municipiului Baia Mare, str. Gheorghe Sincai, nr. 37 cu respectarea prevederilor legislației privind protecția datelor cu caracter personal.
- Art.5 (1) Persoanelor cu handicap grav li se vor repartiza conform punctajului, pentru închiriere locuințe din fondul locativ, cu prioritate, la nivelurile inferioare, în funcție de disponibilizarea acestora.
- ( 2) De prevederile alin. 1, beneficiază și familia sau reprezentantul legal pe perioada în care are în îngrijire un copil sau un adult cu handicap grav.
- Art.6 Contestațiile cu privire la poziția de pe listele de priorități sau cu privire la punctajul acordat se vor adresa instanței de contencios administrativ competente.
- Art.7 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu din cadrul Primăriei Baia Mare.

**Comisia I- Aviz favorabil 8-0-0**

**Comisia II - Aviz favorabil 5-0-0**

**Comisia III- Aviz favorabil 7-0-0**

**20.Proiect de hotărâre privind aprobarea Listei de priorități cu solicitanții îndreptățiți să primească cu chirie o locuință construită prin A.N.L. în anul 2021**

Art1 Se aprobă Lista cuprinzând solicitanții îndreptățiți să primească cu chirie o locuință contruită prin A.N.L. în anul 2021, conform Anexei nr.1 face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Lista prevăzută la art.1, se va afișa la sediul Direcției Patrimoniu din Baia Mare, str. Piața Libertății nr.17 și la sediul Primăriei Municipiului Baia Mare str. Gheorghe Sincai n.37, cu respectarea prevederilor legislației privind protecția datelor cu caracter personal.

Art.3 (1) Persoanelor cu handicap grav li se vor repartiza conform punctajului, cu prioritate, locuințe situate la nivelurile inferioare, în funcție de disponibilitatea acestora.

( 2) De prevederile alin. 1, beneficiază și familia sau reprezentantul legal pe perioada în care are în îngrijire un copil sau un adult cu handicap grav.

Art.4 Contestațiile cu privire la anexa aprobată prin prezenta hotărâre pot fi formulate în conformitate cu prevederile H.G. nr.962/2001 cu modificările și completările ulterioare.

Art.5 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Generală Administrație Publică, Direcția Patrimoniu, Serviciul Contracte Imobiliare din cadrul Primăriei Municipiului Baia Mare.

**Comisia I- Aviz favorabil 8-0-0**

**Comisia II - Aviz favorabil 5-0-1**

**Comisia III- Aviz favorabil 7-0-0**

**21.Proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii contractelor de închiriere pentru locuințele sociale situate pe str. Grănicerilor nr. 116, aflate în proprietatea Municipiului Baia Mare și administrarea DAS**

Art.1 Se aprobă prelungirea contractelor de închiriere pe o perioadă de 6 luni calendaristice, începând cu data de 01.04.2021 până la data de 30.09.2021, pentru locuințele sociale din următorul bloc:

str. Grănicerilor nr. 116 cu 96 apartamente.

Art.2 Contractele se vor încheia numai pentru chiriașii care sunt la zi cu plata chiriei și a taxelor comunale.

Art.3 Chiriașii care înregistrează restanțe la plata chiriei și a taxelor comunale vor fi acționați în judecată prin grija Serviciului Juridic Resurse Umane din cadrul Direcției de Asistență Socială, în vederea recuperării debitelor și a evacuării acestora din locuințe.



Art.4 Se împuternicește Directorul General al Direcției de Asistență Socială cu semnarea și monitorizarea contractelor de închiriere.

Art.5 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția de Asistență Socială.

**Comisia I- Aviz favorabil 7-0-0**

**Comisia II - Aviz favorabil 6-0-0**

**Comisia III- Aviz favorabil 7-0-0**

**22.Proiect de hotărâre privind aprobarea dării în administrarea Serviciului Public Ambient Urban a mijloacelor fixe reprezentând echipamente și utilaje achiziționate în cadrul proiectului “Managementul deșeurilor biodegradabile în orașele Baia Mare - România, Ivano Frankivsk și Kolomyia- Ucraina”, cod HUSKROUA/1101/132, finanțat prin Programul de cooperare transfrontalieră ENPI CBC Ungaria – Slovacia – România – Ucraina 2007 - 2013**

Art.1. Se aprobă darea în administrarea Serviciului Public Ambient Urban a mijloacelor fixe reprezentând echipamente și utilaje achiziționate în cadrul proiectului “Managementul deșeurilor biodegradabile în orașele Baia Mare - România, Ivano Frankivsk și Kolomyia- Ucraina”, cod HUSKROUA/1101/132, finanțat prin Programul de cooperare transfrontalieră ENPI CBC Ungaria – Slovacia – România – Ucraina 2007 - 2013, după cum sunt descrise și individualizate prin Anexei 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Bunurile menționate la art. 1 vor fi utilizate de către Serviciul Public Ambient Urban exclusiv pentru realizarea activităților specifice proprii.

Art. 3. În termen de 15 zile de la intrarea în vigoare a prezentei hotărâri, Municipiul Baia Mare va încheia cu Serviciul Public Ambient Urban procesul verbal de predare-primire a bunurilor menționate la art. 1.

Art. 4. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Direcția Proiecte și Direcția Economică din cadrul Municipiului Baia Mare precum și Serviciul Public Ambient Urban Baia Mare.

**Comisia I- Aviz favorabil 8-0-0**

**Comisia II - Aviz favorabil 6-0-0**

**Comisia III- Aviz favorabil 7-0-0**

**23.Proiect de hotărâre privind însușirea Raportului de evaluare și aprobarea Documentației de atribuire în vederea vânzării prin licitație publică a unui teren aflat în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, în suprafață de 11 mp, teren aferent construcției, extindere balcon la ap.16, proprietatea numitei Chiriță Dobriță, situat în Baia Mare, Str. Olteniei nr. 2B**

Art.1 Se ia act de Raportul de Evaluare întocmit de evaluator autorizat PBS EVAL CONSULTING SRL, pentru terenul în suprafață de 11 mp, aferent construcției, extindere balcon la ap.16, situat în Baia Mare, Str. Olteniei, nr. 2B, înscris în CF nr. 124919 Baia Mare, nr. cadastral

124919, conform Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, prin care se stabilește valoarea de piață de 136,36 Euro/mp, echivalentul a 663,63 lei/mp, la cursul de schimb al BNR din 21.08.2020, valoarea totală a terenului 7300 lei, în echivalent 1500 EURO. Valoarea este fără TVA.

- Art.2 Se aprobă vânzarea prin licitație publică a terenului în suprafață de 11 mp, aferent construcției, extindere balcon la ap.16, proprietatea numitei Chiriță Dobriță, situat în Baia Mare, Str. Olteniei, nr. 2B, înscris în CF nr. 124919 Baia Mare, nr.cadastral 124919.
- Art.3 Se aprobă Documentația de atribuire – Anexa nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, în vederea vânzării prin licitație publică a imobilului, teren în suprafață de 11 mp, aferent construcției, extindere balcon la ap. 16, proprietatea numitei Chiriță Dobriță, situat în Baia Mare, Str. Olteniei, nr. 2B, înscris în CF nr. 124919 Baia Mare, nr. cadastral 124919.
- Art.4 Se aprobă prețul minim pentru vânzarea terenului la suma de 136,36 EURO/mp, reprezentând 1500 EURO, echivalent în lei la cursul oficial BNR din ziua anterioară plății, la care se adaugă TVA.
- Art.5 Prețul caietului de sarcini se stabilește la valoarea de 20 lei și taxa de participare la licitație se stabilește la valoarea de 100 lei.
- Art.6 Garanția de participare la licitație se stabilește la valoarea de 700 lei.
- Art.7 Contravaloarea Raportului de evaluare pentru terenul care face obiectul vânzării, achitată de la bugetul local, va fi recuperată de la câștigătorul licitației.
- Art.8 Taxele ocazionate de încheierea contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică și înscrierea în cartea funciară, vor fi suportate de către câștigătorul licitației.
- Art.9 Contractul de concesiune nr. 396M/26.05.2014, încetează la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică.
- Art.10 Se împuternicește Primarul Municipiului Baia Mare – dl. Cătălin Chereches, cu semnarea contractului de vânzare cumpărare în formă autentică.

**Comisia I- Aviz favorabil 8-0-0**

**Comisia II - Aviz favorabil 4-0-2**

**24.Proiect de hotărâre privind modificarea Art. 1 din Hotărârea Consiliului Local nr. 402/2020 privind aprobarea încheierii actului autentic de vânzare cumpărare al terenului în suprafață de 140 mp, aferent spațiului comercial situat în Baia Mare, strada Victoriei, nr. 90A, vândut în conformitate cu prevederile Legii nr. 550/2002, societății comerciale SC EXIGENT SRL**

Art. I. Se aprobă modificarea Art. 1 din Hotărârea Consiliului Local nr. 402/18.12.2020 și care va avea următorul conținut :

” Art. 1. Se aprobă, în conformitate cu prevederile art. 4 alin.1 lit.a) din Legea nr. 550/2002, încheierea actului autentic de vânzare cumpărare al terenului în suprafață de 140 mp identificat prin CF 127780 Baia Mare (CF vechi 5591) nr. cadastral 127780 (din nr. topo 4233), proprietatea privată a Statului Român, teren aferent spațiului comercial situat în Baia Mare, str.

Victoriei nr. 90A, în favoarea proprietarului spațiului SC EXIGENT SRL, conform contractului de vânzare cumpărare nr. 2849/06.05.2003 încheiat în temeiul Legii nr. 550/2002.”

Art. II. Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local nr. 402/2020 rămân neschimbate.

**Comisia I- Aviz favorabil 8-0-0**

**Comisia II - Aviz favorabil 6-0-0**

**25. Proiect de hotărâre privind schimbarea de destinație din apartament în cabinet individual de psihologie, deschiderea unui acces din exterior și concesionarea terenului în suprafață de 5 mp aferent podestului și rampei de acces, situat pe strada Transilvaniei nr.14/1, în favoarea lui BORȘE CRISTIAN**

Art.1 Se aprobă schimbarea de destinație din apartament în cabinet individual de psihologie și deschiderea unui acces din exterior, situat pe strada Transilvaniei nr.14/1, conform proiectului nr. 246/2018 întocmit de SC DARCHITEC SRL.

Art.2 Se aprobă concesionarea terenului în suprafață de 5mp, teren identificat prin C.F.125717, nr.cadastral 125717, în vederea realizării accesului (podest+rampă de acces), în favoarea lui BORȘE CRISTIAN.

Art.3 Redevența pentru suprafața ocupată se va stabili potrivit HCL nr. 26/2018, iar Direcția Patrimoniu prin Serviciul Monitorizare Contracte, va întocmi contractul de concesiune, la nivelul tarifelor din anul 2021, ținând seama de prevederile prezentei hotărâri.

Art.4 (1)Beneficiarul se va prezenta în termen de cel mult 90 de zile de la adoptarea prezentei hotărâri la Direcția Patrimoniu - Serviciul Monitorizare Contracte, pentru a semna contractul de concesiune.

(2)Nerespectarea termenului astfel stabilit atrage încetarea aplicabilității prezentei hotărâri, fără nici o altă formalitate.

Art.5 Taxele ocazionate de înscrierea în Cartea Funciară a Contractului de concesiune și a construcției vor fi suportate de către solicitant.

Art.6 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu prin Serviciul Monitorizare Contracte și Arhitectul Șef - Direcția Urbanism prin Serviciul Autorizare Construcții.

**Comisia I- Aviz favorabil 8-0-0**

**Comisia II – Aviz favorabil 6-0-0**

**26. Proiect de hotărâre privind aprobarea reamenajării și refațadizării celor două spații comerciale alăturate și suplimentarea terenului concesionat aferent, situate pe Bulevardul Unirii nr.12A/38, în favoarea SC DAYTONA COM SRL**

Art.1 Se aprobă reamenajarea și refațadizarea celor două spații comerciale alăturate, situate pe Bulevardul Unirii nr.12A/38, în baza Planului urbanistic de detaliu nr. 949/2020, aprobat prin HCL nr. 80/2020, conform proiectului nr. 20/2018 întocmit de ARHITECTURE&MORE.

- Art.2 Se aprobă suplimentarea suprafeței de teren concesionate în baza contractului de concesiune nr. 197/03.07.2001 cu 9mp, teren identificat prin C.F.128397, nr.cadastral 128397, pe o perioadă egală cu durata concesiunii anterioare, în favoarea SC DAYTONA COM SRL.
- Art.3 La data punerii în aplicare a prezentei se modifică corespunzător contractul de concesiune nr. 197/03.07.2001 prin încheierea unui act adițional pentru suprafața totală concesionată de 31mp (22 mp teren concesionat + 9 mp teren suplimentar).
- Art.4 Redevența pentru suprafața suplimentar ocupată se va stabili potrivit HCL nr. 26/2018, iar Direcția Patrimoniu prin Serviciul Monitorizare Contracte, va întocmi actul adițional, ținând seama de prevederile prezentei hotărâri.
- Art.5 (1)Beneficiarul se va prezenta în termen de cel mult 90 de zile de la adoptarea prezentei hotărâri la Direcția Patrimoniu - Serviciul Monitorizare Contracte, pentru a semna contractul de concesiune.
- (2)Nerespectarea termenului astfel stabilit atrage încetarea aplicabilității prezentei hotărâri, fără nici o altă formalitate.
- Art.6 Taxele ocazionate de înscrierea în Cartea Funciară a Contractului de concesiune și a construcției vor fi suportate de către solicitant.
- Art.7 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu prin Serviciul Monitorizare Contracte și Arhitectul Șef - Direcția Urbanism prin Serviciul Autorizare Construcții.

**Comisia I- Aviz favorabil 8-0-0**

**Comisia II – Aviz favorabil 4-0-2**

**27. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentatiei de atribuire si însusirea Raportului de evaluare, în vederea vânzării prin licitație publică a imobilului teren situat în Baia Mare, str. Valea Rosie , inscris in CF 127253, nr. cadastral 127253**

- Art.1 Se aprobă vânzarea prin licitație publică a imobilului, teren, în suprafață de 168 mp, situat în Baia Mare, str. Valea Rosie, teren înscris în C.F. 127253 Baia Mare, nr. cadastral 127253, proprietatea privată a Municipiului Baia Mare
- Art.2 Se ia act de Raportul de Evaluare întocmit de evaluator Simon Gheorghe, cuprins în Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, a imobilului teren în suprafață de 168mp, situat în Baia Mare, str. Valea Rosie, înscris în C.F. 127253 Baia Mare, nr. cadastral 127253 prin care s-a stabilit valoarea de piață la 7.000 Euro, fără TVA.
- Art.3 Se aprobă Documentatia de Atribuire - Anexa nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, în vederea vânzării prin licitație publică a imobilului, teren în suprafață de 168 mp, situat în Baia Mare, str. Valea Rosie, teren înscris în C.F. 127253 Baia Mare, nr. cadastral 127253.
- Art.4 Prețul de pornire a licitației este cel stabilit prin raportul de evaluare, Anexa nr. la prezenta hotărâre, respectiv 7.000Euro, la care se adaugă TVA, stabilit conform art 363 alin.6 din OUG 57/2019, care se va achita în lei la cursul oficial al BNR din ziua anterioara platii.

- Art.5 Prețul Caietului de Sarcini se stabilește la valoarea de 20 lei și taxa de participare la licitație se stabilește la valoarea de 100 lei.
- Art.6 Garanția de participare la licitație se stabilește la valoarea de 3000 lei.
- Art.7 Contravaloarea Raportului de evaluare pentru terenul care face obiectul vânzării achitată din bugetul local va fi recuperată de la câștigătorul licitației.
- Art.8 Taxele ocazionate de încheierea contractului de vânzare cumpărare în formă autentică și înscrierea în Cartea Funciara vor fi suportate de către câștigătorul licitației.

**Comisia I- Aviz favorabil 8-0-0**

**Comisia II – Aviz favorabil 5-0-1**

**28.Proiect de hotărâre privind însușirea Raportului de evaluare și vânzarea fără licitație publică a unui teren aflat în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, în suprafață de 31 mp , teren aferent extindere la apartamentul nr. 3, situat în Baia Mare , Str. Victoriei nr. 45, în favoarea SC Bussines MB Exim SRL**

- Art.1 Se ia act de Raportul de Evaluare din 27.01.2021 întocmit de evaluator Pantis Marius Mircea, pentru terenul în suprafață de 31 mp, teren aferent extindere la apartamentul nr. 3, situat în Baia Mare, Str. Victoriei nr. 45, concesionat de SC Bussines MB Exim SRL, teren înscris în CF nr. 104916 Baia Mare, nr. cad. 104916, conform Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, prin care se stabilește valoarea de piață de 129 Euro/mp echivalentul a 628,98 lei/mp la cursul de schimb valutar din 27.01.2021, respectiv 4,8746 lei/1 euro.
- Art.2 Se aprobă vânzarea directă, a terenului în suprafață de 31 mp, aferent extinderii la apartamentul nr. 3, situat în Baia Mare, Str. Victoriei, nr. 45, în favoarea proprietarului construcției SC Bussines MB Exim SRL .
- Art.3 Se aprobă prețul de vânzare a terenului la suma de 4000 EURO , suma ce se va încasa în lei și la care se adaugă TVA .
- Art.4 1) Plata prețului se va face în termen de 30 de zile lucrătoare de la data comunicării prezentei hotărâri beneficiarului, în lei la cursul oficial al BNR din ziua anterioară plății, la care se adaugă TVA, actul autentic de vânzare cumpărare se va încheia în termen de 30 de zile de la data efectuării plății.
- 2) În cazul nerespectării obligației de plată a prețului în termenul prevăzut la alin. 1, prezenta hotărâre își încetează aplicabilitatea.
- Art.5 Taxele ocazionate de încheierea contractului de vânzare cumpărare în formă autentică și contravaloarea raportului de evaluare vor fi suportate de către SC Bussines MB Exim SRL.
- Art.6 Contractul de concesiune nr. 249/17.06.2016, încetează la data încheierii contractului de vânzare cumpărare în formă autentică.
- Art.7 Se împuternicește Primarul Municipiului Baia Mare – domnul Cătălin Cherecheș, cu semnarea contractului de vânzare cumpărare în formă autentică.

**Comisia I- Aviz favorabil 8-0-0**  
**Comisia II - Aviz favorabil 6-0-0**

**29.Proiect de hotărâre privind însușirea și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață totală de 17 mp, situat în Baia Mare, str. George Coșbuc, nr. 7, aferente căii de acces la cabinet stomatologic proprietatea SC HIPOMED SRL**

Art.1 Se însușește documentația cadastrală –Plan de amplasament și delimitare, Anexa nr. 1 și Anexa 2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, pentru identificarea și parcelarea terenurilor înscrise în CF 6 Baia Mare în suprafața totală de 115 mp după cum urmează:

- Nr. topo 1760/30/2/1, în suprafață de 13 mp;
- Nr. topo 1760/30/2/2, în suprafață de 15 mp;
- Nr. topo 1760/30/2/3, în suprafață de 2 mp;
- Nr. topo 1760/30/2/4, în suprafață de 85 mp.

Art.2 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 15 mp, identificat prin C.F. 6 Baia Mare, nr. topo 1758/30/2/2, conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art.3 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 2 mp, identificat prin C.F. 6 Baia Mare, nr. topo 1760/30/2/3, conform Anexei nr. 2 la prezenta hotărâre.

**Comisia II– Aviz favorabil 6-0-0**

**30.Proiect de hotărâre privind însușirea și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață totală de 26 mp, situat în Baia Mare, Bd. Republicii nr. 52 pe care urmează a se edifica o extindere și acces la apartamentul nr. 3, proprietatea numitului Duda Eduard Alexandru, situat la parterul imobilului**

Art.1 Se însușește documentația cadastrală –Plan de amplasament și delimitare, Anexa nr. 1 și Anexa nr. 2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect parcelarea terenului situat în Baia Mare, bd. Republicii nr. 52, identificat prin CF 104479 Baia Mare, nr. topo.2737/4720 cu suprafața de 1.288.666 mp, după cum urmează:

- Nr. topo 2737/4721, în suprafață de 23mp;
- Nr. topo 2737/4722, în suprafață de 3 mp;
- Nr. topo 2737/4723, în suprafață de 1.288.640mp.

Art.2 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 23 mp, identificat prin C.F. 104479 Baia Mare, nr. topo 2737/4721, în vederea edificării unei extinderi la apartamentul nr. 3 situat în Baia Mare, bd. Republicii, nr. 52, conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art.3 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 3 mp, identificat prin C.F. 104479 Baia Mare, nr. topo 2737/4722, în vederea realizării unei

alei de acces la apartamentul nr. 3 situat în Baia Mare, bd. Republicii nr. 52, conform Anexei nr. 2 la prezenta hotărâre

### **Comisia II– Aviz nefavorabil 3-0-3**

**31.Proiect de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 9 mp, în vederea concesiunii pentru edificarea unei extinderi la apartamentul situat în Baia Mare, strada George Coșbuc, nr. 12/31, aflat în proprietatea domnului NEGRU GABRIEL CODRUȚ MIRCEA.**

Art. 1 Se însușește documentația cadastrală - Plan de amplasament și delimitare, Anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect parcelarea terenului situat în Baia Mare, strada George Coșbuc, nr. 12, identificat prin C.F. 114353 Baia Mare, nr. topo 1782/443, cu suprafața totală de 8 Ha 8671 mp, după cum urmează :

- nr. topo 1782/444 în suprafață de 9 mp

- nr. topo 1782/445 în suprafață de 8 Ha 8662 mp

Art. 2 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 9 mp, identificat prin C.F. 114353 Baia Mare, nr. topo 1782/444, în vederea concesiunii pentru edificarea unei extinderi la apartamentul situat în Baia Mare, strada George Coșbuc, nr. 12/31, conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

### **Comisia II– Aviz favorabil 4-0-2**

**32.Proiect de hotărâre privind eliminarea sintagmei "intrare în legalitate"atât din titlu cât și din art.1 al HCL nr. 236/2019, al cărui obiect este schimbarea de destinație din apartament în spațiu comercial-farmacie veterinară cu acces din exterior și concesiunea terenului în suprafață de 5mp aferent podestului și treptelor, respectiv închirierea terenului în suprafață de 11mp aferent aleii de acces pentru apartamentul nr.2, situat la parterul blocului nr.11, de pe str. Victor Babeș**

Art.I Se aprobă eliminarea sintagmei "intrare în legalitate"atât din titlu cât și din art.1 al HCL nr. 236/2019, al cărui obiect este schimbarea de destinație din apartament în spațiu comercial-farmacie veterinară cu acces din exterior și concesiunea terenului în suprafață de 5mp aferent podestului și treptelor, respectiv închirierea terenului în suprafață de 11mp aferent aleii de acces pentru apartamentul nr.2, situat la parterul blocului nr.11, de pe str. Victor Babeș

Art.II Restul prevederilor HCL 236/2019 rămân neschimbate.

### **Comisia II– Aviz favorabil 6-0-0**

**33.Proiect de hotărâre privind concesionarea terenului în suprafață de 5 mp aferent realizării unui balcon închis în limita și forma geometrică a balcoanelor existente la nivelurile superioare, pentru apartamentul-uscătorie nr. 16A, situat la parterul blocului nr. 7A de pe str. Mărășești**

Art. 1 Se aprobă realizarea unui balcon închis la parterul imobilului situat în localitatea Baia Mare, str. Mărășești, bloc nr. 7A, sc.B, ap.16A, în limita și forma geometrică a balcoanelor existente la nivelurile superioare.

Art. 2 Se aprobă concesionarea terenului în suprafață de 5 mp, în vederea realizării balconului propus, teren identificat prin C.F. nr. 129286, nr. cad. 129286, în favoarea proprietarului spațiului Mincu Iosif.

Art. 3 Redevența pentru suprafața concesionată se va stabili conform HCL nr. 26/2018, la nivelul tarifelor din anul 2020, iar Direcția Patrimoniu prin Serviciul Monitorizare Contracte, va întocmi contractul de concesiune ținând seama de prevederile prezentei hotărâri.

Art. 4 (1) Beneficiarul se va prezenta în termen de cel mult 90 zile la Direcția Patrimoniu - Serviciul Monitorizare Contracte, pentru a semna contractul de concesiune.

(2) Nerespectarea termenului astfel stabilit atrage încetarea aplicabilității prezentei hotărâri, fără nici o altă formalitate.

Art. 5 Taxele ocazionate de înscrierea în Cartea Funciară a Contractului de concesiune și a construcției vor fi suportate de către solicitant.

Art. 6 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu prin Serviciul Monitorizare Contracte și Arhitectul Șef - Direcția Urbanism prin Serviciul Autorizare Construcții.

**Comisia I- Aviz favorabil 8-0-0**

**Comisia II - Aviz favorabil 6-0-0**

**34.Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal "Schimbare de funcțiune din activități agro-industriale nepoluante în locuire individuală" pentru locuințe individuale în regim de înălțime maxim P+1+M, Municipiul Baia Mare, strada Vrancei, nr.35, Județul Maramureș, inițiator Dunca Gheorghe**

Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal pentru "Schimbare de funcțiune din activități agro-industriale nepoluante în locuire individuală" pentru locuințe individuale în regim de înălțime maxim P+1+M, Municipiul Baia Mare, strada Vrancei, nr.35, Județul Maramureș, identificat prin C.F. nr. 111784, nr. cad. 111784, C.F. nr. 113523, nr. cad. 113523, C.F. nr. 12842, nr. top. 3100/3/4, C.F. nr. 125691, nr. top. 3100/3/1, C.F. nr. 126717, nr. top. 3100/3/2, C.F. nr. 101835, nr. cad. 101835, C.F. nr. 100257, nr. top. 3100/2/1, C.F. nr. 100248, nr. cad. 100248, C.F. nr. 111147, nr. cad. 111147, C.F. nr. 103979, nr. cad. 103979, inițiator Dunca Gheorghe, proiect nr. 298, elaborat de SC ARHIHOME SRL, specialist cu drept de semnătură Arh. Stoia Horea. În conformitate cu anexele 1, 2 și 3, părți componente ale documentației de urbanism, reprezentând Avizul Arhitectului Șef, Planul de reglementări urbanistice și Regulamentul local de Urbanism.



- Art.2 Se aprobă Raportul de informare și consultarea publicului.
- Art.3 Prezenta documentație are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la obținerea autorizației de construire.
- Art.4 Valabilitatea Planului Urbanistic Zonal este de 60 luni de la data adoptării prezentei.
- Art.5 Anexele nr. 1, 2 și 3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.6 Arhitectul Șef - prin structurile de specialitate va răspunde de includerea Planului Urbanistic Zonal aprobat la art. 1 din prezenta hotărâre, în Planul Urbanistic General.

#### **Comisia II - Aviz favorabil 6-0-0**

### **35.Proiect de hotărâre privind aprobarea ajustării tarifelor pentru activități ale serviciului public de salubritate din Municipiul Baia Mare realizate în baza Contractului de servicii numărul 46310 din 02.12.2019**

- Art.1 Se aprobă ajustarea tarifelor pentru activitățile (operațiile) serviciului public de salubritate din Municipiul Baia Mare, realizate în baza contractului de servicii nr. 46310/02.12.2019, prevăzute în Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.2 Începând cu data intrării în vigoare a prevederilor prezentei hotărâri, se modifică corespunzător Anexa nr. 1 la H.C.L. nr. 497/2019, pentru activitățile (operațiile) serviciului public de salubritate din Municipiul Baia Mare, menționate în Anexa nr.1, aprobate la art. 1.
- Art.3 Cu ducerea la îndeplinire se împuternicește Primarul și Direcția de Dezvoltare Publică.

#### **Comisia I- Aviz favorabil 8-0-0**

### **36.Proiect de hotărâre privind aprobarea numirii membrilor Consiliului de Administrație al S.C. URBIS S.A. Baia Mare, pentru un mandat de 4 ani**

- Art. 1 Se propune numirea membrilor Consiliului de Administrație ai S.C. URBIS S.A., persoane selectate de către Comisia de selecție constituită la nivelul Autorității Tutelare (Asociația de Dezvoltare Intercomunitară „Zona Metropolitană Baia Mare”) pe o perioadă de 4 ani, după cum urmează: doamna Pop Carmen-Ecaterina, domnul Pop Bogdan Vlad și domnul Bancoș Traian.
- Art. 2 Se propune aprobarea formei Contractului de mandat ce va fi de încheiat între Adunarea Generală a Acționarilor SC URBIS SA și fiecare dintre membrii Consiliului de Administrație, conform Anexei 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art. 3 Se propune indemnizația brută fixă, lunară a membrilor Consiliului de Administrație al SC URBIS SA, pentru activitatea desfășurată, în sumă de 2000 lei.
- Art. 4 Se propun indicatorii de performanță financiari și nefinanciari pentru membrii Consiliului de Administrație al SC URBIS SA, care vor constitui anexă la contractul de mandat, conform Anexei 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5 Se mandatează Primarul Municipiului Baia Mare să voteze în cadrul Adunării Generale a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară “Zona Metropolitană Baia Mare”, pentru numirea administratorilor S.C. URBIS S.A. Baia Mare pentru un mandat de 4 ani, aprobarea formei Contractului de mandat, a indemnizației brute fixe lunare pentru membrii Consiliului de Administrație al SC URBIS SA și pentru aprobarea indicatorilor de performanță, în conformitate cu prevederile prezentei hotărâri.

**Comisia I - Aviz nefavorabil 4-0-4, cu amendamentul: ”Art.3. Diminuarea indemnizației la 1.000 lei/membru.”**

**Comisia III- Aviz nefavorabil 3-0-4**